

Stupeň PD:

Projekt stavby na ohlásenie

Názov stavby:

Modernizácia tréningovej plochy FK Lamač

Investor:

***O.Z. FK Lamač Bratislava
Na Barine, 841 03 Bratislava - Lamač
IČO: 31783619***

Miesto stavby:

***p. č.: 599/1
k. ú.: Lamač (806 005)
okres: Bratislava 4, Kraj: Bratislavský***

Projektant:

1	Projekty športovísk s.r.o.
2	Piaristická 276/6, 911 01 Trenčín
3	IČO: 56878231
4	projektysportovisk@gmail.com

Vypracoval:

Branislav Múčka

Zodpovedný projektant:

Ing. Dušan Krupala

Dátum:

02/2026

Zákazka č.:

PD26002

Autorizácia:

Paré č.:

OBSAH:

- A.1.** Zoznam vstupných podkladov
- A.2.** Údaje o území
- A.3.** Údaje o stavbe
- A.4.** Členenie stavby na objekty

A.1. Zoznam vstupných podkladov

- zadanie investora
- polohopisné a výškopisné zameranie poskytnuté investorom
- odsúhlasený koncept návrhu s investorom
- Vyhláška MZ SR č.586/2002 Z.z.o hygienických požiadavkách na pieskoviská, hracie, športové a rekreačné plochy pre deti a mládež

A.2. Údaje o území**a) Rozsah riešeného územia**

Stavebný pozemok je umiestnený na parcele č. 599/1, ktorá sa nachádza v severnej časti Lamač, Mestská časť Bratislava. Je súčasťou športového areálu na ul. Na Barine. Hlavný prístup k dotknutému pozemku je z východnej strany, z ulice Na Barine.

b) Údaje o ochrane územia podľa iných právnych predpisov

Ochranné pásma, chránené časti územia ani chránené kultúrne pamiatky v dotknutom území nie sú známe. Prípadný výskyt archeologických nálezov podlieha ohlasovacej povinnosti z pamiatkového zákona č. 20/1987 Zb. v znení novely č. 242/1992 Zb.

c) Údaje o odtokových pomeroch

Odvodnenie futbalového ihriska bude riešené pod povrchovo pomocou drenážneho systému s pomocou drenážnej podložky a s priamym vsakom do podložia ihriska. Povrchové vody budú z plochy športoviska odvedené spádom k pozdĺžnym stranám ihriska do líniových žľabov a napojených na vsakovacie ryhy z perforovaného PVC potrubia. Celkové množstvo odpadných dažďových vôd $Q = 23,85 \text{ l/s}$.

d) Údaje o súlade s územným plánom

Navrhnutá stavba je v súlade s územným plánom mestskej časti Bratislava - Lamač. Funkčné využitie plôch je podľa ÚP pre šport a rekreáciu.

e) Údaje o súlade s územným rozhodnutím alebo verejnoprávnou zmluvou územného rozhodnutia nahrádzajúceho alebo územným súhlasom, poprípade s regulačným plánom v rozsahu, v ktorom nahrádza územné rozhodnutie, s povolením stavby a v prípade stavebných úprav podmieňujúcich zmenu v užívaní stavby údaje o jej súlade s územnoplánovacou dokumentáciou

Návrh je v súlade s regulačným plánom.

f) Údaje o dodržiavaní obecných požiadaviek na výstavbu

Z hľadiska výberu staveniska sú najmä plnené podmienky podľa nasledujúcich právnych predpisov:

- Stavebný zákon č 25/2025 z.z.,
- vyhláška č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,

g) Údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov.

Projektová dokumentácia nebola predložená k vyjadreniam dotknutých orgánov.

h) Zoznam výnimiek a úľavových riešení

Nevyskytujú sa.

i) Riešenie bezbariérového užívania nadväzujúcich verejne prístupných plôch

Navrhnutý objekt je prístupný (bezbariérovo) a nadväzuje na stávajúce okolité komunikácie. Hlavný vstup k novo budovanému objektu je navrhnutý zo severovýchodnej strany areálu (ul. Na Barine) a je riešený bezbariérovo. Použitie športoviska je možné pre znevýhodnené skupiny obyvateľov a jeho súlad s technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle ustanovení §56, §57, §58, §63 a §64 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (ďalej len "vyhláška")

j) Zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií

Nevyskytujú sa.

k) Zoznam pozemkov a stavieb dotknutých vykonávaním stavby

Katastrálne územie: Lamač (806 005)

Pozemky priamo dotknuté stavbou:

- Parcela č. 599/1

Ku všetkým dotknutým pozemkom doloží investor doklad o vlastníckom alebo inom práve.

A.3. Údaje o stavbe**a) Nová stavba alebo zmena dotknutej stavby**

Táto projektová dokumentácia rieši požiadavku investora, ktorou je obnova a modernizácia tréningového futbalového ihriska 96x60m (91x57m čiarovanie) s umelou trávou III. generácie 50-60mm s certifikátom min. FIFA QUALITY. Futbalové ihrisko bude vybudované v športovom areáli v Bratislave, v mestskej časti Lamač na ul. Barina. Táto plocha bude využívaná na zápasy a tréningový proces mládeže miestneho futbalového klubu FK Lamač.

Dôvodom kuvažovanému investičnému zámeru je súčasná absencia kvalitnej hracej a tréningovej plochy, ktorá by zodpovedala súčasným požiadavkám a normám hlavne v nepriaznivom počasí a v zimnom období.

b) Účel užívania stavby

Stavba bude užívaná k športovým účelom.

c) Trvalá alebo dočasná stavba

Jedná sa o trvalú stavbu.

d) Údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov.

Stavba nevytvára nároky v tomto bode.

e) Údaje o dodržaní technických požiadaviek na stavby a obecných technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavieb

Pri vykonávaní stavby musí zhotoviteľ dodržiavať všetky platné predpisy a zákonné technické normy. Zvlášť potom nový právny predpis k zaisteniu bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ktorým je zákon č. 718/2002. Podrobné podmienky stanoví vybraný zhotoviteľ spolu s koordinátorom bezpečnosti práce (ak bude na stavenisku súčasne pracovať viac než 1 zhotoviteľ) s ohľadom na súčasnú prevádzku investora. Pracovníci budú náležite preškolený pre vykonávanie konkrétnych prác a oboznámení s bezpečnostnými rizikami pred nástupom na konkrétne pracovisko.

Navrhnutý objekt je jednopodlažného charakteru, vo svojej podstate bezbariérový. Navrhnutý objekt je v súlade s technickými požiadavkami na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle ustanovení paragrafov 56, 57, 58, 63 a 64 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

f) Zoznam výnimiek a úľavových riešení

Nie sú požadované.

g) Navrhované kapacity stavby

• Plocha športoviska – futbalového ihriska:	5 760,00 m ²
• Plocha betónovej dlažby hr. 60mm:	290,00 m ²
• Dĺžka bet. obrubníkov:	471,00 m
• Dĺžka záchytného oplotenia 6,0m a 8,0m:	120,00 m
• Počet striedačiek (á 13 osôb)	2 ks
• Počet kabiniek pre rozhodcu	1 ks

h) Základná bilancia stavby**h.1) Prehľad produkovaných odpadov:****a) pri prevádzke stavby**

nebudú produkované

b) so stavebnej činnosti:

17 01 01	Stavebné a demoličné odpady – betón	0 t
17 03 02	Asfalt bez obsahu dehtu	0 t
17 04 05	Železo a oceľ	0 t
17 05 04	Zemina a kamene bez nebezp. látok	2 190 t

h.2) Spotreba médií a hmôt

• Kamenivo drvené:	3268,0 t
• Betón:	35,0 m ³

i) Predpokladané vecné a časové väzby

Pred začiatkom výstavby je nutné vytýčiť trasy stávajúcich inžinierskych sietí.

Ako najvhodnejší termín pre realizáciu stavby je uvažované približne v období letných prázdnin alebo v mesiacoch 05-09 konkrétneho kalendárneho roku. Rozsah prác a technologické nároky však môžu spôsobiť natiahnutie termínu realizácie diela i do nasledujúcich mesiacov.

A.4. Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

V Dubnici nad Váhom, 02/2026

Vypracoval: Branislav Múčka